



CITTA' DI NIZZA MONFERRATO
(PROVINCIA DI ASTI)

ORIGINALE

Reg. Gen N. 286
Del 22-04-2025

SETTORE III

URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SERVIZI SCOLASTICI E SPORT

Determinazione n. 38

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DI SPAZI E STRUTTURE DA ADIBIRE A PARCHEGGIO TEMPORANEO APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E RELATIVA MODULISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ritenuto:

Di essere legittimato a emanare l'atto in ragione dell'incarico conferito con provvedimento del Sindaco n. 19 del 30.12.2024;

Di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Di emanare l'atto ai fini del perseguimento dell'interesse pubblico relativo alla definizione dell'iter procedurale per la ricerca di spazi privati da adibire a parcheggio pubblico, sul territorio comunale;

Premesso che:

il Comune di Nizza Monferrato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale conforme alla Legge Regionale n. 56/05.12.1977, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 52/6261 dell'01.07.1986;

Con deliberazione della Giunta Regionale n. 16/11383 dell'11.05.2009 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale conforme alla Legge Regionale n. 56/05.12.1977 e s.m. e i.”;

Con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 21/03/2014 è stata approvata

“La Variante al Vigente P.R.G.C. di Adeguamento al progetto di candidatura UNESCO (DGR n° 87-13582 del 16/03/2010) ai sensi del comma 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. e i.”;

Considerato pertanto che il territorio comunale è attentamente disciplinato nell'individuazione delle destinazioni d'uso dei lotti e sulle precise indicazioni in merito all'uso del suolo, e che l'Amministrazione comunale negli anni ha provveduto alla trasformazione e all'urbanizzazione degli spazi di sua proprietà in aree ad uso parcheggio temporaneo per il pubblico, ma ad oggi risulta necessario aumentare questa risorsa in funzione dello sviluppo del territorio e delle sue potenzialità in ambito commerciale, turistico e sociale;

Preso atto delle considerazioni descritte, l'Amministrazione Comunale ha inteso avviare un'attività di ricerca di aree e/o strutture private da adibire a parcheggio temporaneo, con la volontà di incrementare l'offerta di spazi per il parcheggio di mezzi privati, rendendo quindi sostenibile questa nuova fase per la Città, per i suoi cittadini e per tutti i frequentatori del territorio;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 20.03.2025 con cui viene dato incarico al III Settore Comunale di provvedere all'avvio della procedura Amministrativa volta all'individuazione di soggetti privati proprietari di lotti e/o strutture da adibire a parcheggi pubblici temporanei;

Valutate le necessità espresse dall'Amministrazione Comunale si prevede di approvare un Avviso pubblico volto alla ricerca di spazi e/o strutture di proprietà privata da adibire ad aree a parcheggi pubblici;

Preso atto che l'Avviso pubblico è finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per la messa a disposizione del Comune di Nizza M.to di tali aree o strutture per il parcheggio pubblico suddividendo in due tipologie di disponibilità:

1. Aree libere a cielo aperto già pavimentate
2. Strutture al chiuso con possibilità di destinazione a parcheggio

E che a seguito della presentazione delle manifestazioni di interesse, il Comune di Nizza M.to procederà con un'istruttoria finalizzata a valutare, anche a seguito di sopralluogo congiunto, gli aspetti urbanistici/edilizi, viabilistici e di sicurezza delle aree o strutture proposte.

All'esito dell'istruttoria verrà redatto un elenco delle aree e delle strutture valutate idonee per le finalità sopra indicate e successivamente, sulla base delle risultanze verranno individuate le aree e le strutture più adeguate a soddisfare le esigenze riscontrate.

Visti gli elaborati prodotti dall'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata – III Settore consistenti in:

- Avviso
- Questionario
- Modello di Partecipazione

Visto il D.lgs. 36/2023 s.m.i.

Visto il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legge 174/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente allegato alla presente determinazione;

Visto il parere di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 174/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente allegato alla presente determinazione;

Visti gli artt. 107 - 109 del D.lgs. 18.08.2000 nr. 267

DETERMINA

- 1) stante le motivazioni in premessa citate che qui si intendono integralmente riportate e sottoscritte, di approvare gli elaborati depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata – III Settore consistenti in:
 - Avviso
 - Questionario
 - Modello di Partecipazione
- 2) di procedere alla pubblicazione dell'Avviso, Questionario e Modello di Partecipazione sul sito del Comune di Nizza M.to www.comune.nizza.at.it per la durata di 30 giorni consecutivi a far data dal 24.04.2025 al 23.05.2025 ed oltremodo in Amministrazione Trasparente nella sezione "Bandi e Contratti";
- 3) di indicare il termine del 30.05.2025 come scadenza massima per la presentazione del Questionario e Modello di Partecipazione compilati in ogni parte e sottoscritti dagli operatori che intendano manifestare il loro interesse all'Avviso oggetto di approvazione;
- 4) di precisare che, al termine della scadenza del 30.05.2025, verranno valutate le proposte ritenute congrue e fattibili per le necessità ravvisate dall'Amministrazione Comunale per cui si rimanda ad ulteriori provvedimenti la definizione delle trattative con i privati proprietari nel rispetto della normativa in materia di contratti pubblici per tipologia ed importi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Secco Laura

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il

documento cartaceo e la firma autografa