

Trasmessa esclusivamente via P.E.C.

Asti, lì
Prot. n.

Spett.le

SUAP-COMUNE di NIZZA MONFERRATO (AT)

Oggetto: Verifica Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica - VAS - ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.sm. ed ii. ed art. 20 L.R. 40/98 ss.mm. ed ii., relativa al progetto di Variante Parziale n. 7 al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 così come modificata dalle Leggi Regionali n. 3/2013, 17/2013 e 3/2015.

1. Contributo in merito alla Relazione Tecnica per l'accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente, connesso alla procedura di verifica di assoggettamento della suddetta proposta di variante al Piano alla fase di valutazione ambientale strategica.

2. Procedura ex art. 8, comma1, D.P.R. 160/10.

La presente nota rappresenta il contributo del Servizio Ambiente della Provincia di Asti, in merito alla fase di verifica di assoggettamento della proposta di Variante Parziale n. 7 al Piano Regolatore Generale Comunale, in applicazione delle disposizioni stabilite dalle D.G.R. n. 12-8.931 del 09.06.2008 e 29 Febbraio 2016, n. 25-2.977, dei comunicati dell'Assessorato Politiche Territoriali - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, pubblicati sui BUR n. 51 del 18.12.2008 e n. 51 del 24.12.2009.

La Provincia - Servizio Ambiente - rientra tra le Autorità con competenze ambientali, da consultare nell'ambito della fase di formazione dello strumento urbanistico esecutivo.

Il SUAP del Comune di Nizza Monferrato (AT), ha inviato la relazione tecnica per l'accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente, connessa alla proposta di variante di cui all'oggetto, con nota prot. n. 7.044 del 17.04.2018, convocando una seduta di conferenza dei servizi.

I contenuti della Relazione riguardano unicamente l'area esistente riguardante la cantina Sociale "La Torre" di Castel Rocchero, di superficie pari a 7.712 mq..

In sintesi si propone di edificare un nuovo edificio in posizione molto panoramica, dove i clienti possano degustare e acquistare le produzioni.

Il nuovo fabbricato verrebbe realizzato sul fronte sud del lotto, a ridosso dell'esistente muro di recinzione, posto a distanza inferiore a 20 m dalla adiacente Strada Provinciale 456 del Turchino; il vigente P.R.G.C., poiché il sito è classificato Area Agricola,

prevede nella zona in esame una fascia di rispetto stradale di 20 m., come stabilito dal vigente Codice della Strada al di fuori dei centri abitati o delle aree perimetrate.

L'intervento in progetto richiede quindi l'attivazione della procedura ai sensi del 4° comma dell'art. 17 bis (varianti semplificate) della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., con l'applicazione dei disposti dell'art. 8, comma 1 del D.P.R. 07/09/2010 n° 160 in materia di snellimento delle procedure amministrative, per proporre una variante al vigente P.R.G.C. contestualmente alla richiesta di Permesso di Costruire con lo scopo di modificare la classificazione dell'area in oggetto dall'attuale "AREA AGRICOLA" a "AREA AGRICOLA SPECIALE" opportunamente perimetrata e per la quale viene fissata una distanza minima dalle strade pari a 8 m. e dalle strade vicinali di tipo F, 1,50 m.

Il complesso sorge fuori dal centro abitato in un centro frazionale secondario posto a nord-est dal concentrico di Castel Rocchero.

L'intorno è un versante collinare, tipicamente coltivato a vigneto, presenta particolari rilevanze dal punto di vista paesistico ed è incluso, così come la restante parte del territorio comunale, nel sito "ZONA UNESCO - PAESAGGI VITIVINICOLI TIPICI DEL PIEMONTE LANGHE-ROERO E MONFERRATO", Buffer Zone.

All'esterno, rispetto allo stabilimento, è posta un'area pertinenziale, lungo la strada statale 456 del Turchino, che risulta pavimentata in ghiaia, dedicata a spazio di manovra e scarico uve; alcune porzioni residuali sono trattate a verde e piantumate con essenze arboree non tipiche della zona.

La proprietà è perimetrata da un muro di cinta in calcestruzzo armato posto sul fronte sud unitamente ad una serie di pini, mentre lungo i restanti lati è presente una semplice recinzione.

Relativamente alla componente del procedimento afferente alla verifica di VAS, si rileva che il tema prioritario riguarda l'inserimento paesaggistico dei nuovi edificati, alla luce dell'ubicazione in area "Buffer Zone" UNESCO.

Inoltre occorrerà verificare - dal punto di vista della sicurezza all'utilizzo - la fattibilità degli interventi previsti sull'area pertinenziale esterna.

Tale verifica dovrà essere svolta con l'intervento del Settore Viabilità della Provincia di Asti.

Infine si evidenzia che il Documento Tecnico contiene gli elementi essenziali di cui ai contenuti dell'allegato I del D. Lgs. 152/06 ss.mm.ii. e, nella sua parte finale, ne evidenzia le conclusioni.

Conseguentemente, alla luce dei contenuti della proposta in oggetto, valutata complessivamente, interessante una porzione di territorio limitata in termini di estensione, sulla base della valutazione della documentazione pervenuta, dall'esame dei dati in possesso dell'Ente scrivente, considerati i documenti di verifica, nonché gli aspetti ambientali sopracitati, in relazione ai contenuti della D.G.R. n. 12 - 8.931 del 09.06.08 e 29 Febbraio 2016, n. 25-2977, dei comunicati dell'Assessorato Politiche Territoriali - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, pubblicati sui BUR n. 51 del 18.12.2008 e n. 51 del 24.12.2009, appare non necessario assoggettare la proposta di variante in questione al processo di VAS, fatto salvo quanto riportato precedentemente.

Si ricorda la necessità che il Comune interessato trasmetta infine le determinazioni assunte dall'Organo Tecnico comunale in materia di VAS.

Relativamente alla componente del procedimento afferente all'approvazione del progetto, si segnala che agli atti della Sezione Risorse Idriche della Provincia di Asti sono riportati i seguenti dati:

| |
|--|
| Scarico n. 3 in loc. La Torre |
| Comune: Castel Rocchero (Fg. 2 - Part. 347) |
| Corpo idrico recettore: rio Medrio (sx) |
| Classe fognatura: 1° Cat.-22,2 mc./g. (851 A.E. serviti di cui residenti 45 + fluttuanti 6 + assimilabili alle domestiche 800) |
| Potenzialità nominale dell'impianto: 1200 A.E. |

Tale scarico - denominato La Torre - nel Comune di Castel Rocchero - risulta autorizzato come "scarichi acque reflue urbane", con provv. concl. n. 9 del 04/8/2015 rilasciato dal SUAP del Comune di Nizza Monferrato, avente scadenza ai sensi del DPR 59/2013, il 05.04.2030.

Tale provvedimento, ricomprende l' Autorizzazione scarichi acque reflue urbane - Istante Acquedotto Valtiglione S.p.A., Gestore del S.I.I. del Comune di Castel Rocchero (AT), rilasciata con D.D. n. 1.934 del 08/07/2015 e, come emerge da tale atto autorizzativo, l'impianto risulta in capo ad Acquedotto Valtiglione, in quanto raccoglie anche acque reflue urbane come da schema sopracitato.

A tal proposito si richiede di specificare se sono intercorse modifiche rispetto a quanto autorizzato.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Servizio Ambiente
(Angelo Marengo)
[firmato digitalmente]*

C: AREA PROGETTUALE/VAS/VAS 2018/VAS CASTELROCCHERO/MA_RA_VM_VAS CASTELROCCHERO - LA TORRE - parere VAS_DPR 160

**il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.*

Piazza Alfieri, 33 - 14100 ASTI - 0141.433208/305 - PEC: provincia.asti@cert.provincia.asti.it - C.F. 80001630054